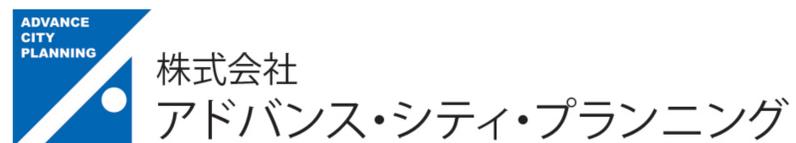


Examples of services for building owner

サービス事例



<https://www.hokushinfudosan.co.jp/acp/business.html>





Development & Design

設計会社として創業し35年以上の実績とノウハウがありますので、立地に最適な多様な建物の企画開発のご提案が可能です。

開発事業部・事業企画部・設計部
建築企画・開発・設計

Shop, Office, Residence, Hotel, Complex and more...

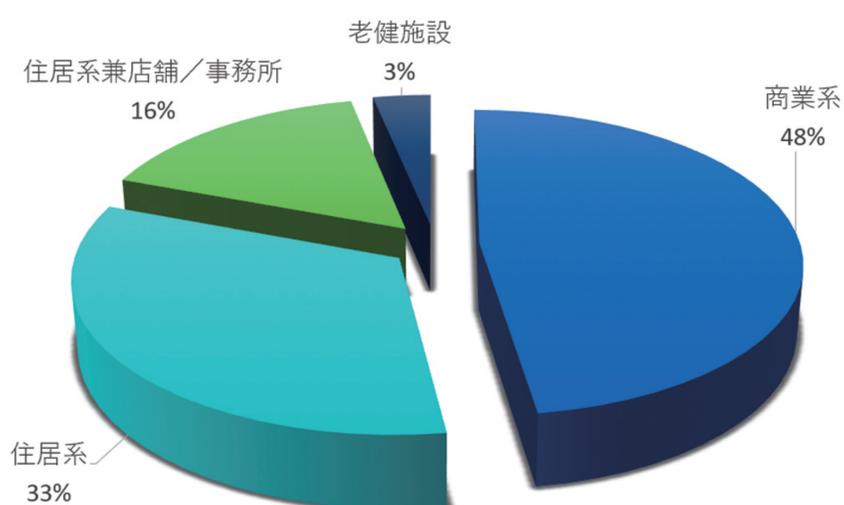


Since 1984 





東京を中心に規模も種類も多様なビルを管理



340棟

を超えるビル管理受託棟数
(2020年1月末現在)

テナント募集やビルメンテナンスに
多様できめ細かいノウハウを要する
中小規模の店舗、事務所ビルに強く
設計から管理までワンストップで
トータルにお任せいただけます。



ビル管理も

One Stop Total Service

設計も



東京を中心とした首都圏で、商業・オフィスビルから賃貸マンション、宿泊施設まで340棟以上のビル管理を受託させて頂いています。（2020年1月末現在）

Property Management



テナント募集から入退去のご契約、日常のテナント対応、市場調査に基づく適正賃料のご提案まで、面倒なテナント管理業務の全てをトータルに代行サポート致します。

アドバンスの35年以上のビル管理ノウハウに加えて、グループ基幹会社である北辰不動産が、自ら半世紀以上のビル賃貸事業を行うことで培ってきた独自ノウハウも含めて長期的な高稼働、安定稼働につながるテナント管理サポートをご提供します。

Building Maintenance



同じ会社で設計部門も管理部門もあるからこそ、適切な修繕計画の策定や、日常の設備管理や修繕工事をタイムリーでスピーディに行えます。また、設計した同じ会社がそのままビル管理までお受けできることで、建物の維持管理等の面でオーナー様にご安心頂けることも強みです。

また、豊富な業界ネットワークを生かして、大型ビルから中小規模のビルまで、多様なビルの維持管理が可能です。

Large-scale Redevelopment

外観等を大幅改修して建物寿命を延ばすだけでなく時代にマッチしたイメージに一新します。

大規模修繕工事

新築のような外観へ



デザイナーズビルの外壁改修

ハイセンスなコンクリート打ち放しのデザイナーズビルの大規模修繕事例。経年の味わいが出るとは言え、設備更新も含めて改修が必要になったため、外壁も含めたリニューアルで新築のように一新しました。



モダンなデザインへ



都心商業ビルの大規模修繕

都心の商業ビルの外観やロビー等の大規模修繕工事をお受けしました。経年劣化の設備改修だけでなく外観やロビーは時代の変化にマッチしたモダンで都会的なデザインに一新しました。また、適切な修繕箇所毎の施工業者の選定で信頼性と費用対効果の高い修繕を行いました。



原状回復工事や経年劣化のリニューアルよりも一歩踏み込んだデザイン改修でイメージを一新し、中古ビルを再生、バリューアップします。

エントランスはビルの顔

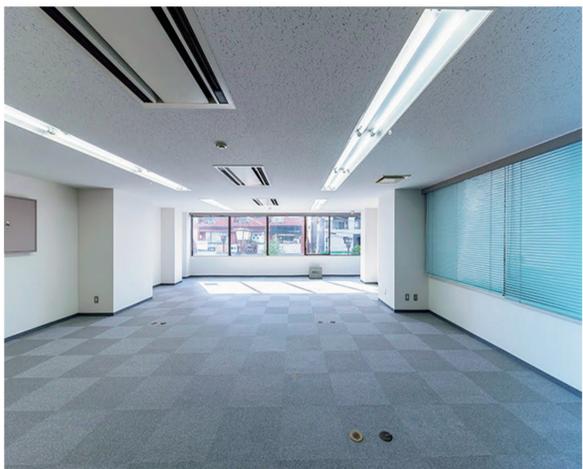


効果が大きいエントランス改修

稼働率の低い中古ビルを再生するためのエントランスのリノベーション事例です。設計部、AZplus運営部門、CM工事各部門が連携しデザイン以外にもマイナスと思われる箇所を抽出し、エントランスとしての機能も改善しつつ、スマートでモダンな外観にマッチしたデザインに改修しました。



時代の変化にマッチさせる



大胆な攻めのバリューアップ工事

長期間の運用となるビル賃貸事業では長い間にテナントの顔ぶれも変化していきます。時代の変化にマッチさせ続けるためには、時には攻めのバリューアップ施策も必要です。この例では普通の内装のオフィスへの原状回復ではなく大胆なデザイナーズテイストへの改修を要請され関連部門が密に連携しました。



ビルやフロアの用途を変更して中古ビルを再生する手法です。大規模工事になるため費用対効果も最大限発揮できるようグループ全機能を集結しました。

住居 → オフィス



住居をデザイナーズオフィスへ

渋谷から徒歩圏で周辺は店舗や事務所等も増えてきた好立地の中古ビル。
建替は先延ばししたいとのビルオーナー様のニーズに対し、周辺状況を考慮して、時代の変化に合わせて事務所へのコンバージョンをご提案し渋谷という立地にマッチしたデザイナーズテイストの内装で用途変更しました。



オフィス → ホテル



オフィスビルをまるごとホテルへ

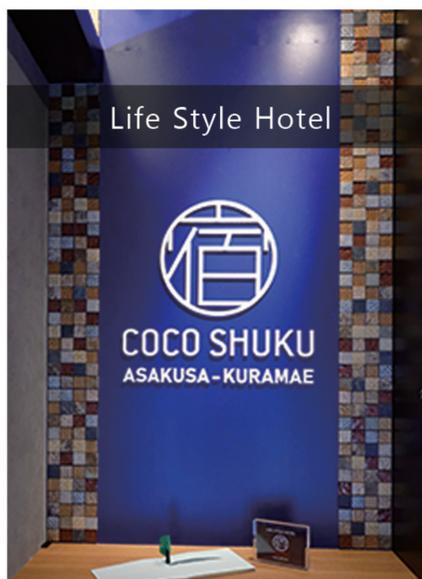
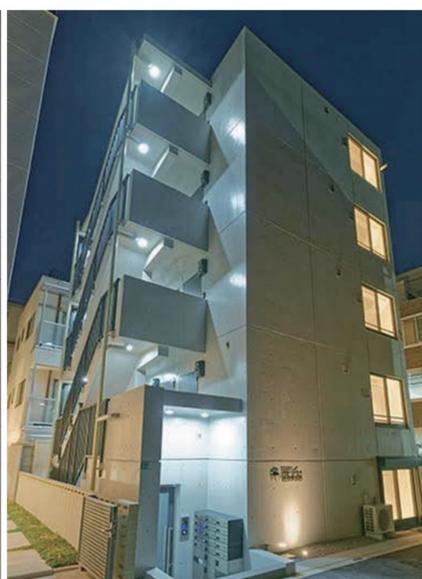
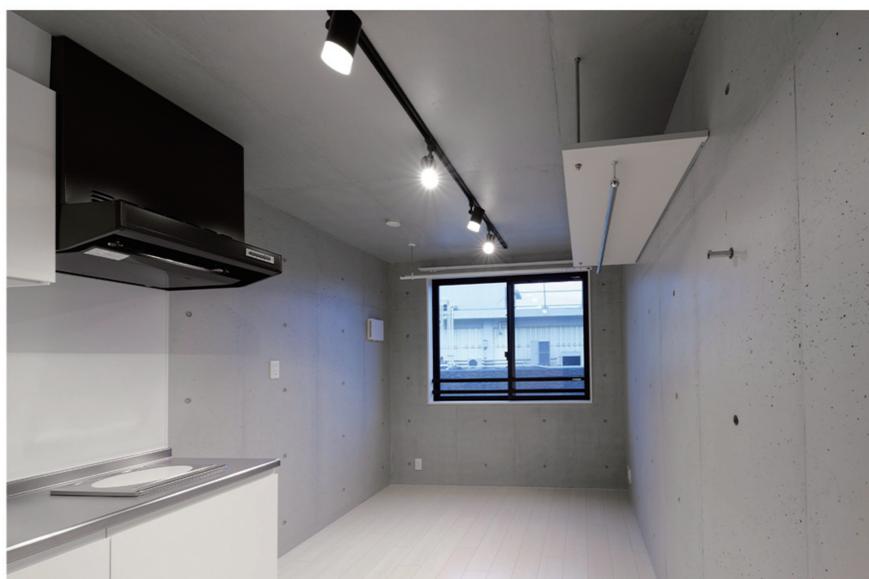
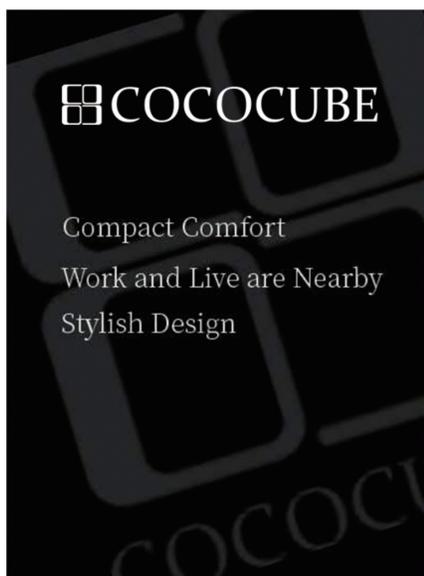
グループが連携して取り組んでいる宿泊事業。今回はオフィスビル1棟まるごと、グループのホテルブランド「COCOSHUKU」へ転用するために全フロアをホテルの客室にコンバージョンしました。



北辰不動産グループ開発ブランドのご紹介



北辰不動産グループで開発している
ビルやホテルのブランドの一部をご紹介します。



株式会社
アドバンス・シティ・プランニング



(プラス)を創る since1964
HOKUSHIN FUDOSAN 北辰不動産グループ

<https://www.hokushinfudosan.co.jp/group/index.html>



■ 耐震診断とは

建物の現状の強度や、どのような力に弱いのかを知り、適切に対応するために行います。調査結果により、必要があれば今後の補強案や具体的な工事の内容等を検討します。診断・工事では、自治体からの助成が受けられる場合があります。

■ このような建物はぜひ耐震診断をおすすめします

- ・ 昭和55年（1980年）以前の建物 ※特に昭和45年（1970年）以降
- ・ 老朽化が著しい建物

■ 耐震診断の流れ





SHOP & DESIGNER'S OFFICE SERCH

港区・渋谷区・目黒区・世田谷区のテナント物件検索サイト「AZplus(アズプラス)」。
こだわりの店舗物件、デザイナーズオフィス物件などを多数掲載。
城南エリアでご出店やオフィスの移転をお考えの際は、是非お声掛けください。

About AZplus

港区、渋谷区、目黒区、世田谷区で、こだわりの店舗物件(飲食・サロン・物販店等)、オフィス物件(デザイナーズオフィス)をお探しの方のための不動産ポータルサイトです。

AZplus Selection

【店舗物件】

AZ plusでは店舗の要である立地、面積、賃料のみならず「天井の高い物件」や「眺望抜群の物件」、「視認性の高い物件」、「人通りの多い物件」等、AZ plus独自の視点での検索が可能!

【オフィス物件】

他とは違う個性的なオフィスをお探しのお客様に向けて、「天井の高い物件」や「眺望抜群の物件」、「一棟貸の物件」、「吹き抜けのある物件」等、AZ plus独自の視点での検索が可能!

Area

港区エリア / 青山・広尾・西麻布・六本木・麻布十番etc
渋谷区エリア / 恵比寿・表参道・代官山・神宮前etc
世田谷区エリア / 三軒茶屋・下北沢etc
目黒区エリア / 中目黒・自由が丘etc

Google検索で 上位に表示されます!



AZplus Designers

AZplusでは、店舗物件、オフィス物件のご紹介だけでなく、店舗、オフィスの内装のデザイン会社さんのご紹介も行っております。こだわりのお店造り、他とは違う個性的なオフィスを創りたいというお客様、是非ご利用下さい!

AZplus Designers ▶
<http://azplusdesigners.jp/>

デザイナーを探す。
店舗・オフィスのデザイナー

ビルダーを探す。
店舗・オフィスの設計施工業者

WORKS | 作品リストを見る

- 飲食店
- 物販店
- サロン
- クリニック
- オフィス
- 他
- その他

● 一覧はこちら

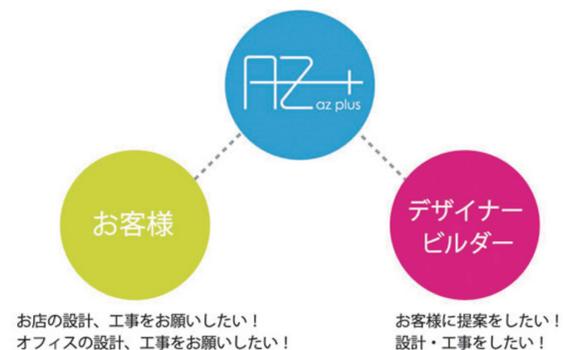
About Designer
デザイナーとは?

About Builder
ビルダーとは?

Get ADOBE FLASH PLAYER

About AZplus designers アズプラスデザイナーズとは?

デザイナーさん・ビルダーさんと
お客様のプラットフォーム。



株式会社アドバンス・シティ・プランニング 企画リーシング部
営業時間 9:30~18:00(土日祝休)
東京都港区西麻布3-2-1 北辰ビル9F
TEL 03-3404-6123 E-mail info@azplus.jp

TEL 03-5413-8778
E-mail info@azplus.jp
HP <http://azplus.jp/>
HP <http://azplusoffice.jp/>

